

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000049 от 29.04.2020

**СМАРТ\_многоквартирный дом\_Респ Дагестан г Каспийск ул Кавказская д 16\_этап 1**

**Дата первичного размещения: 27.01.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью РД Девелопмент</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО РД Девелопмент</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>368303</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Дагестан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Каспийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кирпичное</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(985)229-97-66</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>arsi-group05@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://rd-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гамзаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Мирзабекович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0545026550</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1130545000530</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рамазанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Расул</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Раджабович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Раджабова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>45 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Абдулкадырова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Дагестан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Каспийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молодёжная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Каспийская Гавань»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05-305-10-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа «город Каспийск»</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениям</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Дагестан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Каспийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кавказская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Фэмили»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05-305-48-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа «город Каспийск»</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0560038511</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>892,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 528,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Три миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 447,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Один миллион четыреста сорок семь тысяч рублей</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Дагестан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Каспийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кавказская</b>
	9.2.10	Дом: <b>16</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>36 470,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19538,97 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4496,01 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24034,98 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1/823</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.07.2019</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания Авилон</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0511002826</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО-СИТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0571010356</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05-2-1-3-006036-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Региональной Экспертизы Республики Дагестан</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0571035093</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>СМАРТ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>05-305-54-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа «город Каспийск»</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/823</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>02.08.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>05:48:000019:823</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15800,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены автомобильные внутривдворовые, внутривдворовые подъезды с устройством разворотных площадок. Проезды и площадки выполняются с твёрдым покрытием. На внутривдворовых проездах предусматриваются пешеходные переходы. Предусматривается устройство вдоль проездов тротуаров и площадок возле входов здания</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, персонала и посетителей на открытых автостоянках, расположенных на придомовой территории. Площадки для парковки автомобилей выполняются с твёрдым покрытием</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается размещение на территории проектируемого комплекса двух детских площадок, для детей от 3 до 7 лет и для детей от 7 до 14 лет; площадки для занятия физкультурой; площадки для отдыха взрослого населения; прогулочные зоны; также тематические зоны с размещением арт-объектов. Все применяемое оборудование детских и спортивных площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для сбора и вывоза мусора запроектированы в пешеходной доступности менее 100 метров от наиболее удалённого входа в жилой дом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Основными видами озеленения приняты кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах –колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2 %; - ширина путей на участке при встречном движении предусмотрена не менее 2,0 м. - пешеходные пути имеют твёрдую поверхность, не допускающую скольжения; Размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, не менее чем за 0.8 м. до объекта информации, начала опасного участка, изменение направления движения; - высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм. -входы оборудованы пандусами с поручнями; -уровни пола входных тамбуров, первого этажа и лифтового холла расположены на одной отметке; -ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КАСПИЙСКГАЗСЕРВИС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0561053488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0545016009</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>441</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0545016009</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>441</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КАСПЭНЕРГО</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0545015598</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>640</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КАСПНЕТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0545017845</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>345</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	42.1	1
2	Квартира	2	1	69.63	2
3	Квартира	2	1	26.15	1
4	Квартира	2	1	68.18	2
5	Квартира	2	1	44.04	1
6	Квартира	2	1	62.45	2
7	Квартира	2	1	46.79	2
8	Квартира	2	1	62.51	2

9	Квартира	3	1	42.1	1
10	Квартира	3	1	69.63	2
11	Квартира	3	1	26.15	1
12	Квартира	3	1	68.18	2
13	Квартира	3	1	44.04	1
14	Квартира	3	1	62.45	2
15	Квартира	3	1	46.79	2
16	Квартира	3	1	62.62	2
17	Квартира	4	1	42.1	1
18	Квартира	4	1	69.63	2
19	Квартира	4	1	26.15	1
20	Квартира	4	1	68.18	2
21	Квартира	4	1	44.04	1
22	Квартира	4	1	62.45	2
23	Квартира	4	1	46.79	2
24	Квартира	4	1	62.62	2
25	Квартира	5	1	42.1	1
26	Квартира	5	1	69.63	2
27	Квартира	5	1	26.15	1
28	Квартира	5	1	68.18	2
29	Квартира	5	1	44.04	1
30	Квартира	5	1	62.45	2
31	Квартира	5	1	46.79	2
32	Квартира	5	1	62.62	2
33	Квартира	6	1	42.1	1
34	Квартира	6	1	69.63	2
35	Квартира	6	1	26.15	1
36	Квартира	6	1	68.18	2
37	Квартира	6	1	44.04	1
38	Квартира	6	1	62.45	2
39	Квартира	6	1	46.79	2
40	Квартира	6	1	62.62	2
41	Квартира	7	1	42.1	1
42	Квартира	7	1	69.63	2
43	Квартира	7	1	26.15	1
44	Квартира	7	1	68.18	2
45	Квартира	7	1	44.04	1
46	Квартира	7	1	62.45	2
47	Квартира	7	1	46.79	2
48	Квартира	7	1	62.62	2
49	Квартира	8	1	42.1	1
50	Квартира	8	1	69.63	2
51	Квартира	8	1	26.15	1



52	Квартира	8	1	68.18	2
53	Квартира	8	1	44.04	1
54	Квартира	8	1	62.45	2
55	Квартира	8	1	46.79	2
56	Квартира	8	1	62.62	2
57	Квартира	9	1	42.1	1
58	Квартира	9	1	69.63	2
59	Квартира	9	1	26.15	1
60	Квартира	9	1	68.18	2
61	Квартира	9	1	44.04	1
62	Квартира	9	1	62.45	2
63	Квартира	9	1	46.79	2
64	Квартира	9	1	62.62	2
65	Квартира	10	1	42.1	1
66	Квартира	10	1	69.63	2
67	Квартира	10	1	26.15	1
68	Квартира	10	1	68.18	2
69	Квартира	10	1	44.04	1
70	Квартира	10	1	62.45	2
71	Квартира	10	1	46.79	2
72	Квартира	10	1	62.62	2
73	Квартира	11	1	42.1	1
74	Квартира	11	1	69.63	2
75	Квартира	11	1	26.15	1
76	Квартира	11	1	68.18	2
77	Квартира	11	1	44.04	1
78	Квартира	11	1	62.45	2
79	Квартира	11	1	46.79	2
81	Квартира	12	1	42.1	1
82	Квартира	12	1	69.63	2
83	Квартира	12	1	26.15	1
84	Квартира	12	1	68.18	2
85	Квартира	12	1	44.04	1
86	Квартира	12	1	62.45	2
87	Квартира	12	1	46.79	2
88	Квартира	12	1	62.62	2
89	Квартира	2	2	41.94	1
90	Квартира	11	1	62.62	2
90	Квартира	2	2	55.26	2
91	Квартира	2	2	91.11	3
92	Квартира	2	2	44.25	1
93	Квартира	2	2	62.36	2
94	Квартира	2	2	46.58	2

95	Квартира	2	2	62.39	2
96	Квартира	3	2	41.94	1
97	Квартира	3	2	55.26	2
98	Квартира	3	2	91.11	3
99	Квартира	3	2	44.25	1
100	Квартира	3	2	62.36	2
101	Квартира	3	2	46.58	2
102	Квартира	3	2	62.39	2
103	Квартира	4	2	41.94	1
104	Квартира	4	2	55.26	2
105	Квартира	4	2	91.11	3
106	Квартира	4	2	44.25	1
107	Квартира	4	2	62.36	2
108	Квартира	4	2	46.58	2
109	Квартира	4	2	62.39	2
110	Квартира	5	2	41.94	1
111	Квартира	5	2	55.26	2
112	Квартира	5	2	91.11	3
113	Квартира	5	2	44.25	1
114	Квартира	5	2	62.36	2
115	Квартира	5	2	46.58	2
116	Квартира	5	2	62.39	2
117	Квартира	6	2	41.94	1
118	Квартира	6	2	55.26	2
119	Квартира	6	2	91.11	3
120	Квартира	6	2	44.25	1
121	Квартира	6	2	62.36	2
122	Квартира	6	2	46.58	2
123	Квартира	6	2	62.39	2
124	Квартира	7	2	41.94	1
125	Квартира	7	2	55.26	2
126	Квартира	7	2	91.11	3
127	Квартира	7	2	44.25	1
128	Квартира	7	2	62.36	2
129	Квартира	7	2	46.58	2
130	Квартира	7	2	62.39	2
131	Квартира	8	2	41.94	1
132	Квартира	8	2	55.26	2
133	Квартира	8	2	91.11	3
134	Квартира	8	2	44.25	1
135	Квартира	8	2	62.36	2
136	Квартира	8	2	46.58	2
137	Квартира	8	2	62.39	2

138	Квартира	9	2	41.94	1
139	Квартира	9	2	55.26	2
140	Квартира	9	2	91.11	3
141	Квартира	9	2	44.25	1
142	Квартира	9	2	62.36	2
143	Квартира	9	2	46.58	2
144	Квартира	9	2	62.39	2
145	Квартира	10	2	41.94	1
146	Квартира	10	2	55.26	2
147	Квартира	10	2	91.11	3
148	Квартира	10	2	44.25	1
149	Квартира	10	2	62.36	2
150	Квартира	10	2	46.58	2
151	Квартира	10	2	62.39	2
152	Квартира	11	2	41.94	1
153	Квартира	11	2	55.26	2
154	Квартира	11	2	91.11	3
155	Квартира	11	2	44.25	1
156	Квартира	11	2	62.36	2
157	Квартира	11	2	46.58	2
158	Квартира	11	2	62.39	2
159	Квартира	2	3	57.07	2
160	Квартира	2	3	46.7	2
161	Квартира	2	3	68.28	2
162	Квартира	2	3	44.61	1
163	Квартира	2	3	96.02	3
164	Квартира	2	3	63.61	2
165	Квартира	2	3	41.95	1
166	Квартира	3	3	57.07	2
167	Квартира	3	3	46.7	2
168	Квартира	3	3	68.28	2
169	Квартира	3	3	44.61	1
170	Квартира	3	3	96.02	3
171	Квартира	3	3	63.61	2
172	Квартира	3	3	41.95	1
173	Квартира	4	3	57.07	2
174	Квартира	4	3	46.7	2
175	Квартира	4	3	68.28	2
176	Квартира	4	3	44.61	1
177	Квартира	4	3	96.02	3
178	Квартира	4	3	63.61	2
179	Квартира	4	3	41.95	1
180	Квартира	5	3	57.07	2

181	Квартира	5	3	46.7	2
182	Квартира	5	3	68.28	2
183	Квартира	5	3	44.61	1
184	Квартира	5	3	96.02	3
185	Квартира	5	3	63.61	2
186	Квартира	5	3	41.95	1
187	Квартира	6	3	57.07	2
188	Квартира	6	3	46.7	2
189	Квартира	6	3	68.28	2
190	Квартира	6	3	44.61	1
191	Квартира	6	3	96.02	3
192	Квартира	6	3	63.61	2
193	Квартира	6	3	41.95	1
194	Квартира	7	3	57.07	2
195	Квартира	7	3	46.7	2
196	Квартира	7	3	68.28	2
197	Квартира	7	3	44.61	1
198	Квартира	7	3	96.02	3
199	Квартира	7	3	63.61	2
200	Квартира	7	3	41.95	1
201	Квартира	8	3	57.07	2
202	Квартира	8	3	46.7	2
203	Квартира	8	3	68.28	2
204	Квартира	8	3	44.61	1
205	Квартира	8	3	96.02	3
206	Квартира	8	3	63.61	2
207	Квартира	8	3	41.95	1
208	Квартира	9	3	57.07	2
209	Квартира	9	3	46.7	2
210	Квартира	9	3	68.28	2
211	Квартира	9	3	44.61	1
212	Квартира	9	3	96.02	3
213	Квартира	9	3	63.61	2
214	Квартира	9	3	41.95	1
215	Квартира	2	4	64.31	2
216	Квартира	2	4	58.42	2
217	Квартира	2	4	41.44	1
218	Квартира	2	4	42.09	1
219	Квартира	2	4	68.1	2
220	Квартира	2	4	56.69	2
221	Квартира	3	4	64.31	2
222	Квартира	3	4	58.42	2
223	Квартира	3	4	41.44	1

224	Квартира	3	4	42.09	1
225	Квартира	3	4	68.1	2
226	Квартира	3	4	56.69	2
227	Квартира	4	4	64.31	2
228	Квартира	4	4	58.42	2
229	Квартира	4	4	41.44	1
230	Квартира	4	4	42.09	1
231	Квартира	4	4	68.1	2
232	Квартира	4	4	56.69	2
233	Квартира	5	4	64.31	2
234	Квартира	5	4	58.42	2
235	Квартира	5	4	41.44	1
236	Квартира	5	4	42.09	1
237	Квартира	5	4	68.1	2
238	Квартира	5	4	56.69	2
239	Квартира	6	4	64.31	2
240	Квартира	6	4	58.42	2
241	Квартира	6	4	41.44	1
242	Квартира	6	4	42.09	1
243	Квартира	6	4	68.1	2
244	Квартира	6	4	56.69	2
245	Квартира	7	4	64.31	2
246	Квартира	7	4	58.42	2
247	Квартира	7	4	41.44	1
248	Квартира	7	4	42.09	1
249	Квартира	7	4	68.1	2
250	Квартира	7	4	56.69	2
251	Квартира	8	4	64.31	2
252	Квартира	8	4	58.42	2
253	Квартира	8	4	41.44	1
254	Квартира	8	4	42.09	1
255	Квартира	8	4	68.1	2
256	Квартира	8	4	56.69	2
257	Квартира	9	4	64.31	2
258	Квартира	9	4	58.42	2
259	Квартира	9	4	41.44	1
260	Квартира	9	4	42.09	1
261	Квартира	9	4	68.1	2
262	Квартира	9	4	56.69	2
263	Квартира	2	5	61.43	2
264	Квартира	2	5	68.12	2
265	Квартира	2	5	62.4	2
266	Квартира	2	5	41.13	1

267	Квартира	2	5	22.1	1
268	Квартира	2	5	62.38	2
269	Квартира	2	5	95.33	3
270	Квартира	2	5	40.99	1
271	Квартира	3	5	61.43	2
272	Квартира	3	5	68.12	2
273	Квартира	3	5	62.4	2
274	Квартира	3	5	41.13	1
275	Квартира	3	5	22.1	1
276	Квартира	3	5	62.38	2
277	Квартира	3	5	95.33	3
278	Квартира	3	5	40.99	1
279	Квартира	4	5	61.43	2
280	Квартира	4	5	68.12	2
281	Квартира	4	5	62.4	2
282	Квартира	4	5	41.13	1
283	Квартира	4	5	22.1	1
284	Квартира	4	5	62.38	2
285	Квартира	4	5	95.33	3
286	Квартира	4	5	40.99	1
287	Квартира	5	5	61.43	2
288	Квартира	5	5	68.12	2
289	Квартира	5	5	62.4	2
290	Квартира	5	5	41.13	1
291	Квартира	5	5	22.1	1
292	Квартира	5	5	62.38	2
293	Квартира	5	5	95.33	3
294	Квартира	5	5	40.99	1
295	Квартира	6	5	61.43	2
296	Квартира	6	5	68.12	2
297	Квартира	6	5	62.4	2
298	Квартира	6	5	41.13	1
299	Квартира	6	5	22.1	1
300	Квартира	6	5	62.38	2
301	Квартира	6	5	95.33	3
302	Квартира	6	5	40.99	1
303	Квартира	7	5	61.43	2
304	Квартира	7	5	68.12	2
305	Квартира	7	5	62.4	2
306	Квартира	7	5	41.13	1
307	Квартира	7	5	22.1	1
308	Квартира	7	5	62.38	2
309	Квартира	7	5	95.33	3

310	Квартира	7	5	40.99	1
311	Квартира	8	5	61.43	2
312	Квартира	8	5	68.12	2
313	Квартира	8	5	62.4	2
314	Квартира	8	5	41.13	1
315	Квартира	8	5	22.1	1
316	Квартира	8	5	62.38	2
317	Квартира	8	5	95.33	3
318	Квартира	8	5	40.99	1
319	Квартира	9	5	61.43	2
320	Квартира	9	5	68.12	2
321	Квартира	9	5	62.4	2
322	Квартира	9	5	41.13	1
323	Квартира	9	5	22.1	1
324	Квартира	9	5	62.38	2
325	Квартира	9	5	95.33	3
326	Квартира	9	5	40.99	1
327	Квартира	10	5	61.43	2
328	Квартира	10	5	68.12	2
329	Квартира	10	5	62.4	2
330	Квартира	10	5	41.13	1
331	Квартира	10	5	22.1	1
332	Квартира	10	5	62.38	2
333	Квартира	10	5	95.33	3
334	Квартира	10	5	40.99	1
335	Квартира	11	5	61.43	2
336	Квартира	11	5	68.12	2
337	Квартира	11	5	62.4	2
338	Квартира	11	5	41.13	1
339	Квартира	11	5	22.1	1
340	Квартира	11	5	62.38	2
341	Квартира	11	5	95.33	3
342	Квартира	11	5	40.99	1
343	Квартира	12	5	126.45	3
344	Квартира	12	5	41.13	1
345	Квартира	12	5	157.92	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение комм. встроеная	1	1	931.71	Тамбур	9.15
					Тамбур	6.36
					Торговый зал	398.79

					Кабинет	14.6
					Санузел	5.72
					Тамбур	16.39
					Торговый зал	326.73
					Склад	64.14
					Коридор	23.64
					Теплогенераторная	11.81
					Санузел	3.79
					Коридор	16.46
					Кабинет	13.68
					Кабинет	20.45
2-1-1	Нежилое помещение комм. встроеная	1	2	808.4	Тамбур	6.57
					Тамбур	8.16
					Торговый зал	285.49
					Торговый зал	328.62
					Коридор	17.08
					Коридор	32.62
					Кабинет	48.16
					Кабинет	23.36
					Кабинет	14.21
					Ванная	5.21
					Ванная	5.51
					КУИ	11.61
					КУИ	8.29
					Теплогенераторная	13.51
3-1-1	Нежилое помещение комм. встроеная	1	3	587.1	Тамбур	6.55
					Тамбур	7.88
					Торговый зал	224.82
					Торговый зал	205.56
					Коридор	47.02
					Кабинет	18.06
					Кабинет	17.97
					Кабинет	13.96
					Кабинет	13.4
					Ванная	5.27
					Ванная	4.86
					КУИ	6.11
					Теплогенераторная	15.64
В-1-1	Нежилое помещение комм. встроеная	1	В-1	405.8	Тамбур	12.39
					Тамбур	5.89
					Тамбур	5.89
					Торговый зал	350.19
					КУИ	5.87



					Теплогенераторная	25.57
4-1-1	Нежилое помещение comm. встроеная	1	4	493	Тамбур	5.76
					Тамбур	6.65
					Торговый зал	187.46
					Торговый зал	181.45
					КУИ	2.58
					КУИ	4.8
					Коридор	3.28
					Санузел	4.68
					Кабинет	21.17
					Кабинет	15.42
					Санузел	4.64
					Коридор	3.26
					Кабинет	19.3
					Кабинет	22.17
					Теплогенераторная	10.38
5-1-1	Нежилое помещение comm. встроеная	1	5	1270	Тамбур	13.16
					Тамбур	12.04
					Тамбур	12.21
					Торговый зал	269.93
					Торговый зал	278.84
					Торговый зал	285.97
					Торговый зал	137.68
					Санузел	6.1
					Санузел	7.58
					Коридор	24.05
					Теплогенераторная	24.02
					Теплогенераторная	18.42
					Коридор	32.91
					Кладовая	14.69
					Тех.помещение	17.97
					Тех.помещение	16.91
					Коридор	52.56
					Теплогенераторная	18.92
					Кладовая	7.54
					Кладовая	7.47
					Санузел	6.07
					Санузел	4.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	487.45
2	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	16.43
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.28
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.35
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.99
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.16
7	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	70.47
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.05
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.2
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.76
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	46.59
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.76
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	46.59
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.76
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	46.59
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.76
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	46.59
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.8
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.76
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	46.59
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.8
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.76
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	46.59
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.8
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.76
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	46.59
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.8
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.76
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	46.59
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.8
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.76
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	46.64
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.8
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.76
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	46.59
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.8
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.76
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	46.59

43	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	21.86
44	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	66.52
45	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	39.46
46	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	132.94
47	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	39.52
48	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	38.64
49	Машинное отделение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	47.89
50	Терраса	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	54.31
51	Терраса	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	73.17
52	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	487.09
53	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	16.43
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.66
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.86
57	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.28
58	Фойе	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	130.72
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.83
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.8
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.76
62	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.26
63	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.67
64	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.31
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.8
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.76
67	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	46.26
68	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.67
69	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.31
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.8
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.76
72	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	46.26
73	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.67
74	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.31
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.8
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.76
77	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	46.26
78	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.67
79	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.31
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.8
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.76
82	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	46.26
83	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.67
84	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.31
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.8
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.76

87	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	46.26
88	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.67
89	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.31
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.8
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.76
92	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	46.26
93	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.67
94	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.31
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.8
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.76
97	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	46.26
98	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.67
99	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.31
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.8
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.76
102	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	46.26
103	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.67
104	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.31
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.8
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.76
107	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	46.26
108	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.67
109	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.31
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. этаж	Общественное	21.68
111	Техническое помещение	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	326.27
112	Машинное отделение	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	47.84
113	Терраса	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	53.13
114	Терраса	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	52.98
115	Техническое подполье	Подъезд 3, тех.подполье	Техническое	486.38
116	Электрощитовая	Подъезд 3, тех.подполье	Техническое	16.43
117	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.69
118	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.72
119	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.23
120	Фойе	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	117.22
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.53
122	Кладовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.47
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.71
124	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	46.6
125	Кладовая	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.35
126	Кладовая	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.63
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.71
128	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	46.6
129	Кладовая	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.35

130	Кладовая	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.63
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.71
132	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	46.6
133	Кладовая	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.35
134	Кладовая	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.63
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.71
136	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	46.6
137	Кладовая	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.35
138	Кладовая	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.63
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.71
140	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	46.6
141	Кладовая	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.35
142	Кладовая	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.63
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.71
144	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	46.6
145	Кладовая	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.35
146	Кладовая	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.63
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.71
148	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	46.6
149	Кладовая	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.35
150	Кладовая	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.63
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.71
152	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	46.6
153	Кладовая	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.35
154	Кладовая	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.63
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, тех. этаж	Общественное	22.48
156	Техническое помещение	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	326.14
157	Машинное отделение	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	48.23
158	Терраса	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	72.33
159	Терраса	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	53.23
160	Техническое подполье	Подъезд 4, тех.подполье	Техническое	353.3
161	Электрощитовая	Подъезд 4, тех.подполье	Техническое	12.39
162	Техническое помещение	Подъезд 4, тех.подполье	Техническое	17.55
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.47
164	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.46
165	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.34
166	Фойе	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.68
167	Кладовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.93
168	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	49.87
169	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	49.87
170	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	49.87
171	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	49.87
172	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	49.87

173	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	49.87
174	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	49.87
175	Лифтовый холл, коридор, ЛК	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	49.87
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, тех. этаж	Общественное	25.42
177	Техническое помещение	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	75.96
178	Техническое помещение	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	88.89
179	Машинное отделение	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	18.27
180	Терраса	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	90.83
181	Терраса	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	105.26
182	Техническое подполье	Подъезд 5, тех.подполье	Техническое	494.74
183	Техническое помещение	Подъезд 5, тех.подполье	Техническое	32.62
184	Техническое помещение	Подъезд 5, тех.подполье	Техническое	27.7
185	Электрощитовая	Подъезд 5, тех.подполье	Техническое	24.13
186	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	59.07
187	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.83
188	Фойе	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	62.07
189	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.02
190	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.41
191	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.17
192	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	47.32
193	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.41
194	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.17
195	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	47.66
196	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.41
197	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.17
198	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	47.66
199	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.41
200	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.17
201	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	47.66
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.41
203	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	4.17
204	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	47.66
205	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.41
206	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	4.17
207	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	47.66
208	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	19.41
209	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.17
210	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	47.66
211	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	19.41
212	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.17
213	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	47.66
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	19.41
215	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	4.17

216	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	47.66
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	19.41
218	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	4.17
219	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	47.66
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	19.41
221	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	4.17
222	Лифтовый холл, коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	15.19
223	Терраса	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	125.27
224	Терраса	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	125.8
225	Машинное отделение	Подъезд 5, тех. этаж	Техническое	18.73
226	Техническое помещение	Подъезд 5, тех. этаж	Техническое	12.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезды 1,2,3,4,5; техподполье; электрощитовая	Электрооборудование (ЩДУ; ППУ; ЩГП; АВР; ЩР-1: ЩР-2; ВЩ-ж.д.; ЩВ-маг.; ВРЩ-маг.	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома и коммерческой части
2	Подъезды 1,2,3,4,5; наземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	Подъезды 1,2,3,4,5; Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
4	Подъезды 1,2,3,4,5; Венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП	АРМ, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Автоматическая пожарная сигнализация
5	Подъезды 1,2,3,4,5; Вход в здание	АРМ, модули, панели вызова кабельная продукция	Видеодомофонная связь
6	Подъезды 1,2,3,4,5; Периметр территории здания	АРМ, видеокamеры, регистраторы, ПО, кабельная продукция	Система видеонаблюдения
7	Подъезды 1,2,3,4,5; Венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП	Стойка оповещения, оповещатели, кабельная продукция	Система оповещения о пожаре
8	Подъезды 1,2,3,4,5; тех. подполье, наземные этажи	Трубопроводы ХВС, запорная арматура	Транспортировка воды собственникам помещений, для обеспечения планового обслуживания и ремонта
9	Подъезды 1,5; тех. подполье, наземные этажи	Пожарный водопровод с монтажом пожарных щитов	Оказание первой помощи при локализации и тушении возгорания.
10	Подъезды 1,2,3,4,5; Этажи здания, лифтовый холл.	Узел учета	Для коммерческого расчета между собственниками помещений с управляющей компанией
11	Подъезды 1,2,3,4,5; Подвал, МОП, лифтовые холлы, помещения согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
12	Подъезды 1,2,3,4,5; Подвал, МОП, лифтовые холлы, помещения согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
13	Подъезды 1,2,3,4,5; тех. этаж, лестничные клетки, МОП	Оборудование системы вытяжной, приточной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для подпора воздуха в лестничную клетку во время пожара, удаления дыма из коридоров во время пожара, подачи воздуха в шахту лифтов во время пожара.

14	Подъезды 1,2,3,4,5; подъезды, МОП	Оборудование системы пожаротушения	Оборудование предназначено для работы системы пожаротушения
15	Подъезды 1,2,3,4,5; Технические ниши на наземных этажах	Система кондиционирования	Места для установки кондиционеров жилых квартир
16	Подъезды 1,2,3,4,5; кровля здания	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений кухонь и санузлов
17	Внутридомовая территория, насосная станция	Насосная станция повышенного давления	Обеспечение требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения и системы пожаротушения В1
18	Подъезды 1,2,3,4,5; квартиры (кухни); теплогенераторные в коммерческой части	Газовые комбинированные котлы "ПРОТЕРН" 25 ktv; четырехконфорные газовые плиты	Получение тепловой энергии в целях, главным образом, отопления помещений, нагрева воды.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>866 782 558,99 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	



	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>05:48:000019:823</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810160320000633</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2438871735541512047827869614085963778

Владелец: ООО "РД ДЕВЕЛОПМЕНТ", Гамзаев Руслан  
Мирзабекович, Каспийск г

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0E6D5EE895D80948C6FE20270F9EDE6E9E6D6C52

Владелец: Залкипов Залкип Абдулкадирович, Залкипов Залкип  
Абдулкадирович, г. Махачкала

Действителен: с 24.05.2019 по 24.08.2020